

盈科大衍地產發展有限公司
截至 2017 年 6 月 30 日止六個月中期業績公告

香港 – 2017 年 8 月 8 日

中期財務摘要

(2016 年同期數字於括號內列示)

綜合收入 – 港幣 1.07 億元 (港幣 1.15 億元)
綜合營業虧損 – 港幣 1.25 億元 (虧損：港幣 1.86 億元)
綜合虧損 – 港幣 1.48 億元 (虧損：港幣 1.84 億元)
每股基本虧損 – 每股港幣 9.33 分 (虧損：每股港幣 11.62 分)
不宣派中期股息 (無)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432)，一間由電訊盈科有限公司 (香港聯交所股份代號：00008) 持有大部分股權的附屬公司，於今日公佈其截至 2017 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

回顧期內，盈大地產及其附屬公司 (統稱為「本集團」) 之綜合收入約為港幣 1.07 億元，而 2016 年同期則為港幣 1.15 億元。

截至 2017 年 6 月 30 日止六個月，本公司股東應佔本集團綜合虧損約為港幣 1.48 億元，而 2016 年同期則為淨虧損港幣 1.84 億元。每股基本虧損為港幣 9.33 分，而 2016 年同期則為每股虧損港幣 11.62 分。

董事會並無宣派截至 2017 年 6 月 30 日止六個月的中期股息。

盈大地產副主席及行政總裁李智康表示：「雅加達盈科中心已進入最後施工階段，預計將於 2017 年第三季度正式獲發入伙紙。該大樓迄今約百分之四十的辦公樓面已獲知名租戶承租，與此同時，我們正在與若干對該大樓有濃厚興趣的潛在租戶進行磋商，相信更多樓面將會獲得承租。」

「至於日本北海道項目方面，Park Hyatt Niseko Hanazono 酒店及 Park Hyatt Niseko Hanazono Residences 預計將於 2019 年年底竣工。相關建築工程已於今年 4 月動工。此外，我們於今年 3 月在香港邀請部分潛在買家出席優先推介活動，反應相當理想。」

李先生補充，本集團正在全球各地包括香港、東南亞及倫敦積極物色住宅項目的潛在投資機會。

- 完 -



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）持有大部分股權，其主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。

媒體查詢，請聯絡

蕭偉達先生

企業傳訊部

電話：(852) 2514 3914

電郵：alfred.wt.siu@pcpd.com

投資者查詢，請聯絡

投資者關係

電話：(852) 2514 3920

電郵：ir@pcpd.com