

盈科大衍地產發展有限公司*
截至 2021 年 6 月 30 日止六個月中期業績公告

香港，2021 年 8 月 4 日

2021 年中期業績－財務摘要

(2020 年同期數字於括號內列示)

- 綜合收入 – 港幣 **2.12 億元** (港幣 **16.02 億元**)
- 綜合營業虧損 – 港幣 **2.09 億元** (虧損：港幣 **1.14 億元**)
- 綜合虧損 – 港幣 **4.17 億元** (虧損：港幣 **2.53 億元**)
- 每股基本虧損 – 每股港幣 **22.55 分** (虧損：每股港幣 **15.91 分**)
- 無中期股息 (無)

盈科大衍地產發展有限公司(「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432)於今日公佈其截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。盈大地產是電訊盈科有限公司(「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008)的成員。

回顧期內，盈大地產及其附屬公司(統稱為「本集團」)之綜合收入約為港幣 2.12 億元，而 2020 年同期則為港幣 16.02 億元。

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，本公司股東應佔本集團綜合虧損約為港幣 4.17 億元，而 2020 年同期則為淨虧損港幣 2.53 億元。每股基本虧損為港幣 22.55 分，而 2020 年同期則為每股虧損港幣 15.91 分。

董事會並無宣派截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的中期股息。

為提高集團的財務靈活性，盈大地產於今年 6 月發行 8 億美元於 2026 年到期 5.125 厘之債券，部份會用來贖回 7 億美元於 2022 年 3 月到期之債券。

在日本北海道，疫情對當地營商環境構成極大挑戰。自年初以來，二世古花園柏悅酒店的入住率一直處於低水平。北海道政府於 5 月中宣布當地進入緊急狀態，亦對集團的日本業務構成影響。

在東南亞，盈大地產的印尼雅加達 Pacific Century Place 維持穩定表現。截至 2021 年 6 月 30 日，百分之八十一的寫字樓樓面已出租。在泰國攀牙省，高爾夫球會所和 18 洞高爾夫球場將於今年第三季投入營運。

至於香港中環已連拿利 3-6 號的物業發展項目，拆卸工作正在進行，預計將在今年稍後時間開始施工。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒表示：「今年下半年疫情仍會帶來許多不明朗因素。隨著各國政府紛紛推行財政刺激措施，加上市場情緒持續改善，集團對未來充滿信心。管理團隊將繼續密切關注市場情況，在充滿挑戰和瞬息萬變的環境下，審慎地規劃及經營業務。」

-完-

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）持有大部分股權，其主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

企業傳訊

電郵：CorpComm@pcpd.com