

盈科大衍地產發展有限公司
宣佈截至 2017 年 12 月 31 日止財務年度全年業績

香港，2018 年 2 月 5 日

2017 年全年業績—財務摘要

(2016 年同期數字載列於括號內)

- 綜合收入：港幣 1.64 億元 (港幣 1.74 億元)
- 綜合營業虧損：港幣 2.88 億元 (港幣 3.57 億元)
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 3.40 億元 (港幣 3.64 億元)
- 每股基本虧損：港幣 21.44 分 (港幣 22.96 分)
- 無末期股息 (無末期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432) 今日宣佈截至 2017 年 12 月 31 日止年度全年業績。盈大地產是電訊盈科有限公司 (「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008) 持有大部分股權的附屬公司。

盈大地產及其附屬公司 (統稱「本集團」) 的綜合收入約為港幣 1.64 億元，較 2016 年收入約港幣 1.74 億元減少約百分之六。

本集團的綜合營業虧損約為港幣 2.88 億元，較 2016 年營業虧損約港幣 3.57 億元減少約百分之十九。

2017 年本公司股東應佔綜合淨虧損約為港幣 3.40 億元，而 2016 年淨虧損約為港幣 3.64 億元。

2017 年每股基本虧損約為港幣 21.44 分，而去年每股虧損約為港幣 22.96 分。

董事會不建議派發截至 2017 年 12 月 31 日止年度的末期股息。

盈大地產副主席及行政總裁李智康表示：「我們在印尼雅加達的優質甲級辦公大樓已於 2017 年第四季度基本竣工，大部分租戶自 2018 年 1 月起陸續遷入。至今，約百分之六十九的寫字樓樓面已獲預留或已承租。本集團有信心該大樓將會帶領可持續發展達致新的水平，並成為雅加達中心商業區的地標。」

「至於日本北海道二世古項目，柏悅酒店及其品牌住宅預計於 2019 年底落成。我們欣然宣佈，52 個單位已於 2017 年售出或預留。繼於香港、日本及新加坡成功預售之後，我們將於未來兩年推出餘下發展階段。」

與此同時，本集團將在香港與資本策略地產重新發展中環己連拿利 3-6 號。本集團擬將這個獨特且優質的住宅房地產轉變為一個以住宅為主的高檔發展項目。李智康先生補充：「這個項目



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

提供一個極好的機會讓本集團展示其發展豪華住宅項目的能力，這定必成為香港島上另一個奢華地標。」

—完—

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）持有大部分股權，其主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

卓詠喬

企業傳訊及投資者關係

電話：(+852) 2514 3963

電郵：amy.wk.cheuk@pcpd.com