



盈科大衍地產發展有限公司
截至 2018 年 6 月 30 日止六個月中期業績公告

香港 – 2018 年 8 月 3 日

中期財務摘要

(2017 年同期數字於括號內列示)

綜合收入 – 港幣 1.65 億元 (港幣 1.07 億元)
綜合營業虧損 – 港幣 1.07 億元 (虧損：港幣 1.25 億元)
綜合虧損 – 港幣 1.98 億元 (虧損：港幣 1.48 億元)
每股基本虧損 – 每股港幣 12.49 分 (虧損：每股港幣 9.33 分)
不宣派中期股息 (無)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432)，一間由電訊盈科有限公司 (香港聯交所股份代號：00008) 持有大部分股權的附屬公司，於今日公佈其截至 2018 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

回顧期內，盈大地產及其附屬公司 (統稱為「本集團」) 之綜合收入約為港幣 1.65 億元，而 2017 年同期則為港幣 1.07 億元。

截至 2018 年 6 月 30 日止六個月，本公司股東應佔本集團綜合虧損約為港幣 1.98 億元，而 2017 年同期則為淨虧損港幣 1.48 億元。每股基本虧損為港幣 12.49 分，而 2017 年同期則為每股虧損港幣 9.33 分。

董事會並無宣派截至 2018 年 6 月 30 日止六個月的中期股息。

印尼方面，本集團欣然報告，其位於雅加達的 Pacific Century Place, Jakarta 的租務理想，約百分之七十八的辦公樓面已獲大型跨國公司預留或承租。部分來自不同行業的知名公司亦期望能夠進駐這幢優質甲級辦公大樓。

在日本，本集團位於北海道的 Park Hyatt Niseko Hanazono Residences 成功吸引全球投資者的極大興趣。自 2017 年 3 月首次推出以來，114 個品牌住宅單位中已有 90 個單位售出或預留。

盈大地產副主席及行政總裁李智康表示：「該等住宅坐落於大自然中，可飽覽羊蹄山的迷人景致，絕對是四季如家的居所。所有住宅均經過精心設計，帶來區內獨一無二的極致體驗。」 Park Hyatt Niseko Hanazono 及品牌住宅預計將於 2019 年第四季度落成。

泰國方面，本集團於 2018 年 3 月與一家由盛智文博士全資擁有的公司 Paradise Pinetree Development Limited 訂立合營協議，以進行攀牙省度假村項目的首期發展。我們認為攀牙省長遠有龐大的發展潛力。

本集團亦積極在香港、東南亞及倫敦等全球各地物色投資機會，力求豐富旗下投資組合。

- 完 -



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）持有大部分股權，其主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。

媒體及投資者查詢，請聯絡

卓詠喬

企業傳訊部及投資者關係

電話：(+852) 2514 3963

電郵：amy.wk.cheuk@pcpd.com