

盈科大衍地產發展有限公司
宣佈截至 2018 年 12 月 31 日止財務年度全年業績

香港，2019 年 2 月 21 日

2018 年全年業績 — 財務摘要

(2017 年同期數字載列於括號內)

- 綜合收入：港幣 3 億元 (港幣 1.64 億元)
- 綜合營業虧損：港幣 2.28 億元 (港幣 2.86 億元)
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 4.37 億元 (港幣 3.39 億元)
- 每股基本虧損：港幣 27.55 分 (港幣 21.38 分)
- 無末期股息 (無末期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432) 今日宣佈截至 2018 年 12 月 31 日止年度全年業績。盈大地產是電訊盈科有限公司 (「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008) 持有大部分股權的附屬公司。

盈大地產及其附屬公司 (統稱「本集團」) 的綜合收入約為港幣 3 億元，較 2017 年收入約港幣 1.64 億元增加約百分之八十三。

本集團的綜合營業虧損約為港幣 2.28 億元，較 2017 年營業虧損約港幣 2.86 億元減少約百分之二十。

2018 年本公司股東應佔綜合淨虧損約為港幣 4.37 億元，而 2017 年淨虧損約為港幣 3.39 億元。

2018 年每股基本虧損約為港幣 27.55 分，而去年每股虧損約為港幣 21.38 分。

董事會不建議派發截至 2018 年 12 月 31 日止年度的末期股息。

盈大地產副主席及行政總裁李智康先生表示：「我們在印尼雅加達的優質甲級辦公大樓已成為中央商業區的新地標。我們欣然宣佈，儘管寫字樓供應量創新高，但寫字樓租賃仍表現理想。至今，約百分之八十四的寫字樓樓面已獲預留或承租。」

「至於日本北海道二世古項目，截至目前，114 個豪華住宅中有 98 個已售出或預留。Park Hyatt Niseko, Hanazono 及 Park Hyatt Niseko Hanazono Residences 預計將於 2019 年底落成。如此優異的成績為我們未來的項目奠定穩固基礎。」

李智康先生補充：「憑藉我們在香港積累的經驗和成就，我們致力將位於中環己連拿利 3-6 號的地段打造成為區內首屈一指的豪華住宅或用作商業用途 (須獲取相關政府批准)」



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）持有大部分股權，其主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

卓詠喬

企業傳訊及投資者關係

電話：(+852) 2514 3963

電郵：amy.wk.cheuk@pcpd.com