

盈科大衍地產發展有限公司*
截至 2019 年 6 月 30 日止六個月中期業績公告

香港 – 2019 年 8 月 7 日

中期財務摘要

(2018 年同期數字於括號內列示)

綜合收入 – 港幣 2.07 億元 (港幣 1.65 億元)
綜合營業虧損 – 港幣 5,600 萬元 (虧損：港幣 1.07 億元)
綜合虧損 – 港幣 1.56 億元 (虧損：港幣 1.98 億元)
每股基本虧損 – 每股港幣 9.82 分 (虧損：每股港幣 12.49 分)
不宣派中期股息 (無)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432)，一間由電訊盈科有限公司 (香港聯交所股份代號：00008) 持有大部分股權的附屬公司，於今日公佈其截至 2019 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

回顧期內，盈大地產及其附屬公司 (統稱為「本集團」) 之綜合收入約為港幣 2.07 億元，而 2018 年同期則為港幣 1.65 億元。

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月，本公司股東應佔本集團綜合虧損約為港幣 1.56 億元，而 2018 年同期則為淨虧損港幣 1.98 億元。每股基本虧損為港幣 9.82 分，而 2018 年同期則為每股虧損港幣 12.49 分。

董事會並無宣派截至 2019 年 6 月 30 日止六個月的中期股息。

印尼方面，雅加達 Pacific Century Place 的寫字樓租賃表現穩定。該大樓仍然是主要國際金融機構及跨國公司追捧的辦公地點。至今，約百分之八十五的辦公樓面已獲預留或承租。我們將繼續與有意租用整層辦公樓面的潛在租戶進行磋商。

在日本，本集團位於北海道的 Park Hyatt Niseko Hanazono Residences (「品牌住宅」) 持續吸引全球投資者的興趣。至今，品牌住宅已售出或預留逾百分之九十的單位，我們對此感到欣慰。

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒表示：「我們期待卓越的二世古花園柏悅酒店於 2020 年初登場。二世古花園柏悅酒店及品牌住宅的豪華住宿將為二世古區內豪華酒店及度假屋奠定新標準。」

泰國方面，我們開始進行攀牙省度假村項目的首期設計及基建工程。於本年 6 月，本集團宣佈興建高爾夫球及鄉村俱樂部。該高爾夫球及鄉村俱樂部配備康樂設施及餐飲服務，將為預期於 2020 年年底開始營運的高爾夫球場提供支持。本集團現正制定推廣計劃及示範單位。我們預計於 2019 年下半年推出首批別墅單位。

本集團繼續在香港及東南亞等全球各地物色投資機遇。

-完-

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）持有大部分股權，其主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。

*盈科大衍地產發展有限公司是一間於百慕達註冊成立的有限公司

媒體及投資者查詢，請聯絡
卓詠喬
企業傳訊部及投資者關係
電話：(+852) 2514 3963
電郵：amy.wk.cheuk@pcpd.com