

盈科大衍地產發展有限公司
宣佈截至 2019 年 12 月 31 日止財務年度全年業績

香港，2020 年 2 月 11 日

2019 年全年業績 — 財務摘要

(2018 年同期數字載列於括號內)

- 綜合收入：港幣 10.15 億元 (港幣 3 億元)
- 綜合營業虧損：港幣 7,400 萬元 (港幣 2.28 億元)
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 2.95 億元 (港幣 4.37 億元)
- 每股基本虧損：港幣 18.61 分 (港幣 27.55 分)
- 無末期股息 (無末期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432) 今日宣佈截至 2019 年 12 月 31 日止年度全年業績。盈大地產是電訊盈科有限公司 (「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008) 持有大部分股權的附屬公司。

盈大地產及其附屬公司 (統稱「本集團」) 的綜合收入約為港幣 10.15 億元，較 2018 年收入約港幣 3 億元增加約百分之二百三十八。

本集團的綜合營業虧損約為港幣 7,400 萬元，較 2018 年營業虧損約港幣 2.28 億元減少約百分之六十八。

2019 年本公司股東應佔綜合淨虧損約為港幣 2.95 億元，而 2018 年淨虧損約為港幣 4.37 億元。

2019 年每股基本虧損約為港幣 18.61 分，而去年每股虧損約為港幣 27.55 分。

董事會不建議派發截至 2019 年 12 月 31 日止年度的末期股息。

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒先生表示：「我們在日本北海道二世古發展項目的代表之作 — 二世古花園柏悅酒店 — 於 2020 年 1 月下旬迎來首批賓客。至於二世古花園柏悅居，本人欣然宣佈，截至目前，已售出超過百分之九十的單位。至於餘下少量單位，我們會保留至適當時候並在發展下一期住宅項目之前出售，期望創出二世古豪宅物業價格紀錄。全新餐廳及娛樂設施『Hanazono EDGE』也於去年 11 月起投入營運。」

他還表示：「本集團旗下優質甲級辦公大樓雅加達 Pacific Century Place 取得理想的業績。至今，約百分之八十六的寫字樓樓面已獲預留或承租。」

林先生補充：「至於泰國攀牙省項目，建築工程與銷售及市場營銷活動繼續如期進行。與此同時，香港已連拿利 3-6 號的重建計劃現正等候相關當局批准。」

—完—

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）持有大部分股權，其主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

潘詠怡

企業傳訊

電話：(+852) 2514 3963

電郵： Winnie.wy.poon@pcpd.com