

盈科大衍地產發展有限公司*
截至 2020 年 6 月 30 日止六個月中期業績公告

香港，2020 年 8 月 4 日

2020 年中期業績－財務摘要

(2019 年同期數字於括號內列示)

- 綜合收入 — 港幣 **16.02 億元** (港幣 **2.07 億元**)
- 綜合營業虧損 — 港幣 **1.14 億元** (虧損：港幣 **5,600 萬元**)
- 綜合虧損 — 港幣 **2.53 億元** (虧損：港幣 **1.56 億元**)
- 每股基本虧損 — 每股港幣 **15.91 分** (虧損：每股港幣 **9.82 分**)
- 無中期股息 (無)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432)，一間由電訊盈科有限公司 (香港聯交所股份代號：00008) 持有大部分股權的附屬公司，於今日公佈其截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

回顧期內，盈大地產及其附屬公司 (統稱為「本集團」) 之綜合收入約為港幣 16.02 億元，而 2019 年同期則為港幣 2.07 億元。

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，本公司股東應佔本集團綜合虧損約為港幣 2.53 億元，而 2019 年同期則為淨虧損港幣 1.56 億元。每股基本虧損為港幣 15.91 分，而 2019 年同期則為每股虧損港幣 9.82 分。

董事會並無宣派截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的中期股息。

2020 年上半年，新冠狀病毒迅速擴散，嚴重打擊了環球經濟活動和氣氛。疫情大大削弱了消費者的信心，負面情緒於短期內持續。

印尼方面，雅加達 Pacific Century Place 的寫字樓租賃的表現在充滿挑戰的環境下仍然保持平穩。至今，約百分之八十六的辦公樓面已獲預留或承租。

在日本的北海道，由於疫情關係，本集團旗下的旅遊及度假村項目無可避免地受到影響。二世古花園柏悅酒店的入住率由 2 月起一直處於較低水平。我們亦已完成大部份二世古花園柏悅居 (「品牌住宅」) 交付予買家的工作。

泰國攀牙省方面，我們於去年年中已經開始進行度假村項目的首期設計及基建工程，而配備了康樂設施及餐飲服務的高爾夫球及鄉村俱樂部，將預期於 2021 年中旬開始營運。惟疫情令項目部份的工程進度及銷售和市務計劃進展緩慢。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

至於香港的物業發展，有關中環己連拿利 3-6 號申請重建為商業或住宅用途的計劃書仍待政府批准。

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒表示：「雖然情況仍在觀望當中，我們期望這些影響會逐漸消退，並繼續與各商業伙伴緊密合作，竭盡所能地將疫情對我們的影響減至最低。」

-完-

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）持有大部分股權，其主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

潘詠怡

企業傳訊

電話：(+852) 2514 3963

電郵：Winnie.wy.poon@pcpd.com