

盈科大衍地產發展有限公司
宣佈截至 2020 年 12 月 31 日止財務年度全年業績

香港，2021 年 2 月 3 日

2020 年全年業績 – 財務摘要

(2019 年同期數字載列於括號內)

- 綜合收入：港幣 18.43 億元 (港幣 10.15 億元)
- 綜合營業虧損：港幣 4.62 億元 (港幣 7,400 萬元)
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 7.49 億元 (港幣 2.95 億元)
- 每股基本虧損：港幣 47.19 分 (港幣 18.61 分)
- 無末期股息 (無末期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432) 今日宣佈截至 2020 年 12 月 31 日止年度全年業績。盈大地產是電訊盈科有限公司 (「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008) 的成員。

盈大地產及其附屬公司 (統稱「本集團」) 的綜合收入約為港幣 18.43 億元，較 2019 年收入約港幣 10.15 億元增加約百分之八十二。

本集團的綜合營業虧損約為港幣 4.62 億元，較 2019 年營業虧損約港幣 7,400 萬元增加約百分之五百二十四。

2020 年本公司股東應佔綜合淨虧損約為港幣 7.49 億元，而 2019 年淨虧損約為港幣 2.95 億元。

2020 年每股基本虧損約為港幣 47.19 分，而去年每股虧損約為港幣 18.61 分。

董事會不建議派發截至 2020 年 12 月 31 日止年度的末期股息。

在日本北海道，在對國際旅客的旅遊限制下，二世古花園柏悅酒店遂將重心集中於日本國內市場及旅客上。

東南亞方面，本集團旗下位於印尼雅加達的頂級商業物業 Pacific Century Place 在艱難的環境下仍然保持穩定的表現。至於泰國攀牙省的發展項目，高爾夫球會所及鄉村俱樂部的工程已竣工，而 18 洞高爾夫球場的工程基本上已完成。視乎新冠狀病毒疫情形勢，預計高爾夫球場及高爾夫球會所將於 2021 年中投入服務。首批別墅已於 2019 年開售。我們亦已計劃好 2021 年的銷售及市務活動。

本集團現正計劃將已連拿利 3-6 號地段重建為香港中環核心區內的豪華住宅。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒先生表示：「新冠狀病毒席捲全球，給全球經濟帶來前所未有的挑戰。因此，本集團在亞洲的業務自去年起有所放緩。我們已在資源安排上作調節，以將疫情對業務的影響減至最低。作為一個有遠見、作風審慎的物業發展商，我們會繼續提前計劃我們的項目，把握未來機遇。」

—完—

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）為電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）的成員。盈大地產的主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

潘詠怡

企業傳訊

電話：(+852) 2514 3963

電郵：Winnie.wy.poon@pcpd.com